

調布基地跡地福祉施設（障害福祉サービス事業所）開設説明会
(仮称) こもれび（生活介護）

＜運営法人＞

社会福祉法人調布市社会福祉事業団（調布市西町 290-4）

- ・平成11年の法人設立から26年。
- ・調布市の委託事業を中心に事業所数は年々増加し、現在39事業所（障害部門18，児童部門21）を運営。
- ・職員は6百数十人（非常勤含む）。

＜建物概要＞

- ・なごみ南隣に位置し、調布市と府中市の市境に立地。
- ・鉄筋コンクリート造3階建，床面積は983.59㎡（そよかぜ+すまいるよりやや小）。
- ・生活介護部分の床面積585㎡（そよかぜよりやや大）
- ・竣工予定は令和7年12月，令和8年4月の開所予定。

●1階

- ・グループ活動に合わせた開放的な作業・活動室（2か所）
- ・クールダウンできる静養室（2か所）

●2階の一部（他に短期入所9床）

- ・個人及び少人数の活動に適した作業室（2か所）
- ・相談室（2か所）

●3階（レクリエーション・避難所スペース）

- ・災害時には福祉避難所として利用
- ・行事，レクリエーション，軽い運動もできる開放的な多目的空間 164㎡
（なごみ地域交流室よりやや大）

●全体

- ・調理室を置かないことによるスペースの有効活用、人件費削減
- ・太陽光パネル（9.8KW・30KWh）を設置し非常時にも最低限の電源を確保
- ・障害特性に合わせた仕上げ材（床，壁等）

<事業内容（生活介護）>

障害者総合支援法に基づき、事業運営を行う。常に介護を必要とする人に対し、施設において日中の排せつ、食事等の介護や、創作的活動及び生産活動の機会を提供する。

●定員 20人

●想定している対象者

- ①三鷹市・府中市・調布市にお住まいの方
- ②年齢18歳以上（サービス受給者証申請）
- ③障害支援区分5・6の重度知的障害者（強度行動障害含む）
- ④その他（他施設での受け入れが難しい方など）

※以下に該当する方は、ご相談させていただきます。

- ・日中活動が著しく困難で集団生活を送ることができない状態の方

※以下に該当する方は、お断りする可能性があります。

- ・重度の肢体不自由者で身体介助が常時必要な方
- ・医療的ケアが必要な方

●特徴点

隣接する調布市知的障害者援護施設そよかぜの経験とノウハウを生かし連携しながら、事業運営を行う。

- ・重度知的障害者の障害特性に配慮した環境
- ・利用者の特性に合わせた活動内容・個別支援（軽作業・運動・音楽・アートなど多彩なプログラム）
- ・バス送迎サービス（自宅、グループホーム）
- ・給食提供サービス（そよかぜと同じ昼食）
- ・健康面に配慮した支援（看護師配置・健康診断）
- ・個々の状況に合わせた家族支援
- ・関係機関との連携（各市役所・相談支援事業所）
- ・充実した職員体制（人員配置・研修受講）

<利用までのスケジュール（予定）（生活介護）>

令和7年6月	新規施設の開設，実習実施について市報（三市）にて周知
令和7年7月～	職場体験実習の希望者を募集 ※学校所属の方は，学校からの実習申し込みとなる。
令和7年8月～	職場体験実習の実施（於：そよかぜ）
令和7年11月	利用者募集（三市の市報等） 訪問等により各家庭の状況について聞き取り調査
令和8年1月	審査を行い三市と協議し利用者を選考
令和8年2月	内定通知の発送
令和8年4月	利用開始

<職場体験実習のご案内>

令和8年度の新規入所希望者は近隣のそよかぜで基本3日間の実習を行います。（初年度に限る）

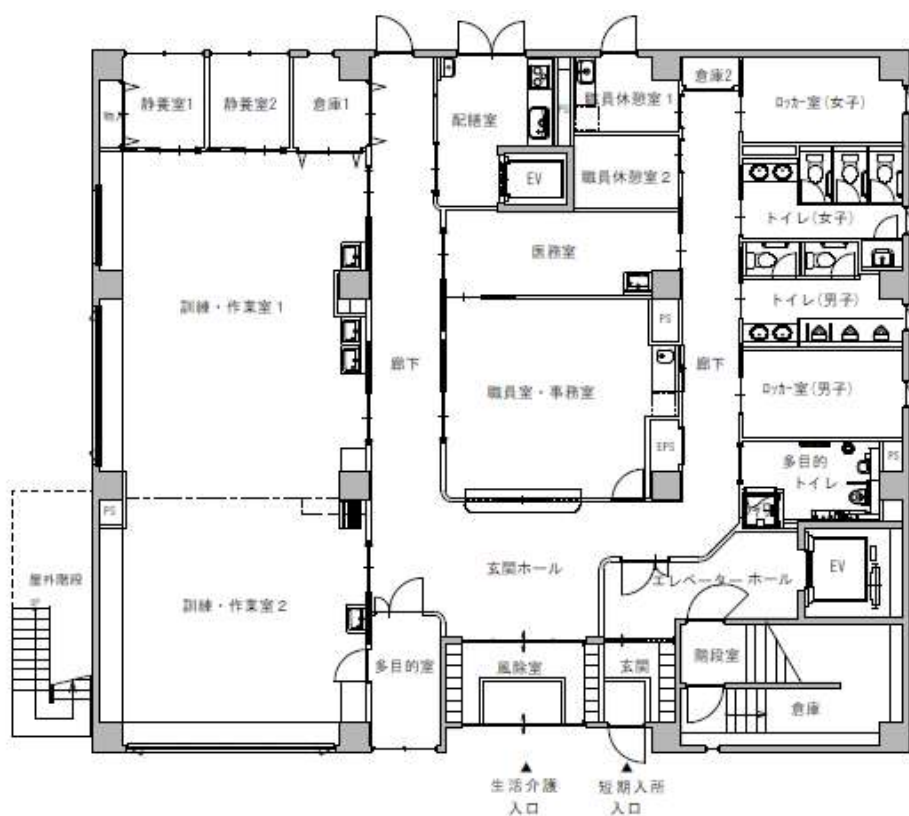
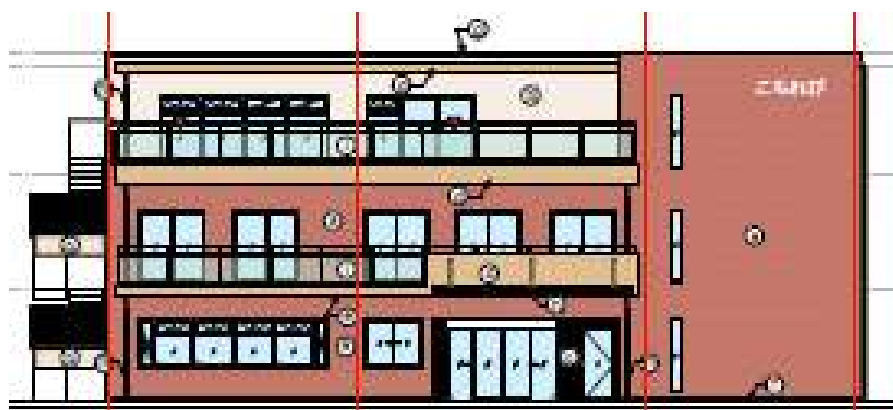
●実習の予約方法 ※学校所属の方は学校に相談ください。

- ①調布市社会福祉事業団（本部）に電話連絡し，実習の申し込みを行ってください。
・利用者状況や実習希望日など確認します。
 - ②後日，そよかぜからご家族にご連絡し，実習日を決定します。
・実習日と事前オリエンテーションの日時を決めます。
 - ③事前にアセスメントシートのご記入をお願いします。
・アセスメントシートは郵送かメールなどご希望をお聞きして事前にお渡ししますのでご記入ください。
- ※職場体験実習を希望する方の情報共有を各市や関連機関と行わせていただきますので，ご了承ください。

※以下は学校への所属を問わず共通です。

- ☆事前オリエンテーション
そよかぜにご本人と一緒に来所ください。
・アセスメントシートのご提出をお願いします。
・館内見学や簡単な聞き取り（配慮事項の確認等）を行います。
・持ち物や付き添い有無，実習内容に関する確認をします。
- ☆実習開始
・基本実習時間は，9：30～15：30（半日でも可）
・送迎はご家族で対応となります。（送迎バスは利用できません）
・実習中の様子はそよかぜから口頭伝達及び実習記録にて報告します。
- ☆実習最終日
・ご家族お迎え時に実習総括，振り返りをします。
・給食費のお支払いをお願いします。

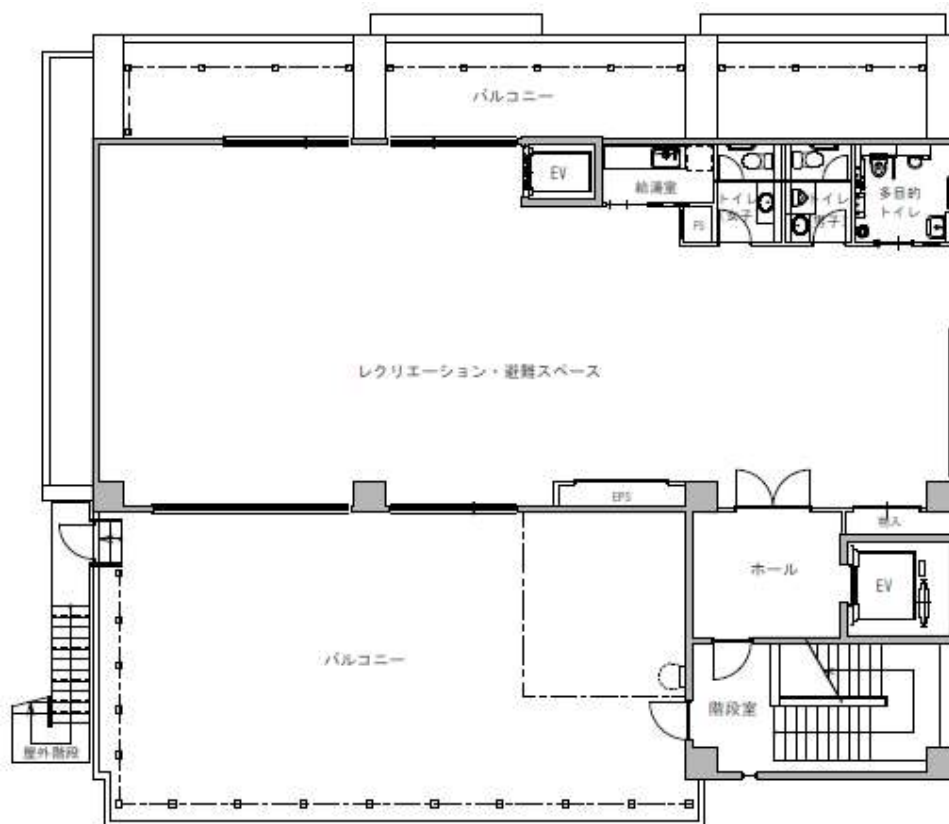
<立面図・平面図>



1階平面図



2階平面図



3階平面図